

**Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по адресу:
г. Киров, ул. Труда, д. 13-15.**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВятПромСтрой»
Юридический адрес	610011, г. Киров, Октябрьский пр-т, 1 А; оф. 218 А
Режим работы организации	пн.-пт. с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов сб., вс. - выходной
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 43 № 002418126, выдано Инспекцией ФНС по городу Кирову от 05.04.2012г.
Регистрация в ИФНС России по г. Кирову	ИНН4345326931, КПП 434501001, ОГРН 1124345007786
Учредители	Гущин Виктор Владимирович — 100 %
Виды лицензируемой деятельности (номера лицензий, сроки их действия)	нет
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых ООО «ВятПромСтрой» принимал участие за последние 3 (три) года, предшествующих опубликованию проектной декларации	г. Киров, ул. Правды, д. 2 А Разрешение на строительство № RU43306000-238 от 10.08.2012г. с изменениями от 17.06.2013 в части кратких проектных характеристик, срок действия до 01.07.2016г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU43306000-078ж от 26.12.2014 г. (секция 1 А. 1 очередь строительства). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №43-RU43306000-021ж-2015 от 30.06.2015 г. (секция 1 Б. II очередь строительства). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №43-RU43306000-013ж-2016 от 28.03.2016 г. (секция 1 В. 3 очередь строительства).
Финансовые результаты текущего года на 30.09.2017 г.	571 688,91 руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017 г.	291 561 537,05 руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017 г.	115 686 078,18 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.	
Цель проекта строительства, об этапах сроках его реализации	Двухсекционный, 51-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой. Секция 1 А: 5 этажей, 6 квартир; секция 1 Б: 8 этажей, 45 квартир. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2017 г. Проектная документация прошла негосударственную экспертизу — положительное заключение КОГУ «Управление государственной экспертизы» № 43-1-4-1488-15 от 20 июля 2015 года.
Разрешение на строительство	№ 43-RU43306000-248-2015 от 30.07.2015 г.

<p>Права ООО «ВятПромСтрой» на земельный участок</p>	<p>Земельный участок кад. № 43:40:000257:312 находится в собственности ООО «ВятПромСтрой» на основании договора купли-продажи от 30.06.2014 г. и договора купли-продажи земельного участка от 09.07.2014 г., что подтверждено, свидетельством о государственной регистрации права от 19.12.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2014 г. сделана запись регистрации № 43-43-01/328/2014-969.</p>
<p>Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией</p>	<p>Площадь земельного участка составляет 2 285 кв.м. Границы участка отражены в Градостроительном плане земельного участка № RU43306000-6091 от 05.06.2015 выдан Администрацией г. Кирова. Находится в кадастровом квартале № 43:40:000257.</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>На свободной от застройки и проездов территории благоустраиваемого земельного участка проектом предусматривается устройство площадок, газонов, посадка кустарников. Запроектированы площадки для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых. Часть гостевых стоянок предусмотрена за границами отведенного земельного участка. На участке предусмотрены проезды и отмостки с асфальтобетонным покрытием.</p>
<p>Местоположение строящегося (создаваемого объекта недвижимого имущества), его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Участок строительства находится в центральной части г. Кирова по ул. Труда, д. 13-15, в квартале улиц Труда, Казанская, Ленина и Мопра в районе старой деревянной застройки с хозпостройками, выгребными ямами и садово-огородными участками. Участок застройки расположен в границах территории градостроительного комплекса памятников исторической части города.</p>
<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства ООО «ВятПромСтрой» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>В состав объекта входит: 51 квартира, общей площадью 3 814,9 кв.м. Все квартиры с летними помещениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17 однокомнатных: <ul style="list-style-type: none"> секция 1 Б: <ul style="list-style-type: none"> - 6 квартир, площадь 36,7 кв.м., высота потолка 2,48 м.; - 5 квартир, площадь 39,6 кв.м., высота потолка 2,48 м. - 6 квартир, площадь 40,1 кв.м., высота потолка 2,48 м. - 7 двухкомнатных: <ul style="list-style-type: none"> секция 1 Б: <ul style="list-style-type: none"> - 5 квартир, площадь 64,3 кв.м., высота потолка 2,48 м.; - 1 квартира, площадь 71,9 кв.м., высота потолка 2,48 м.; - 1 квартира, площадь 69,7 кв.м., высота потолка 2,48 м. - 19 трехкомнатных: <ul style="list-style-type: none"> секция 1 А: <ul style="list-style-type: none"> - 2 квартиры, площадь 95,5 кв.м., высота потолка 2,7 м.; - 1 квартира, площадь 95,5 кв.м., высота потолка 3,0 м.; - 2 квартиры, площадь 106,8 кв.м., высота потолка 2,7 м. - 1 квартира, площадь 106,8 кв.м., высота потолка 3,0 м. секция 1 Б: <ul style="list-style-type: none"> - 6 квартир, площадь 84,1 кв.м., высота потолка 2,48 м.; - 6 квартир, площадь 91,8 кв.м., высота потолка 2,48 м.

	<p>- 1 квартира, площадь 104,1 кв.м., высота потолка 2,48 м. - 7 четырехкомнатных:</p> <p>- 3 квартиры, площадь 107,1 кв.м., высота потолка 2,48 м.;</p> <p>- 4 квартиры, площадь 109,1 кв.м., высота потолка 2,48 м. - 1 пятикомнатная:</p> <p>- 1 квартира, площадь 163,8 кв.м., высота потолка 2,48 кв.м.</p> <p>На цокольном этаже секции 1 А расположены: 7 автостоянок на 1 маш/место, общей площадью 174,7 кв.м. и техническое помещение 15,0 кв.м., высота потолка 2,4 м.</p> <p>На первом этаже секции 1 А расположены: офис № 3, общей площадью 112,0 кв.м., высота потолка 2,7 м.;</p> <p>офис № 4, общей площадью 93,9 кв.м., высота потолка 2,7 м.</p> <p>На цокольном этаже секции 1 Б расположены: 5 офисных помещений, общей площадью 402,6 кв.м.:</p> <p>- офис № 1 (начало), общей площадью 7,7 кв.м., высота потолка 3,0 м.</p> <p>- офис №2, общей площадью 19,5 кв.м., высота потолка 3,0 м.</p> <p>- офис № 3, общей площадью 119,4 кв.м., высота потолка 3,0 м.</p> <p>- офис № 4, общей площадью 99,1 кв.м, высота потолка 3,0 м.</p> <p>- офис № 5, общей площадью 88,6 кв.м, высота потолка 3,0 м.</p> <p>3 автостоянки на 1 маш/место, общей площадью 56,1 кв.м., высота потолка 3,1 м.</p> <p>На первом этаже секции 1 Б расположены: офис № 1 (окончание), общей площадью 68,3 кв.м., высота потолка 2,8 м.</p>
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>5- и 8-этажное двухсекционное кирпичное здание. Высота здания не превышает 28 м. Подъезд к жилому дому и во встроенные автостоянки запроектирован с западной и восточной сторон здания, с ул. Труда.</p> <p>Проезд предусмотрен с асфальтобетонным покрытием, тротуары — с покрытием бетонными тротуарными плитками, места для временной стоянки машин — с газонной решеткой «ЭкаДренаж». Фундаменты: ленточные на естественном основании из сборных ж.б. фундаментных плит. Наружные и внутренние стены цокольного этажа, соприкасающиеся с грунтом выполнены из бетонных блоков. Наружные стены выше уровня поверхности земли — кладка из силикатного кирпича с утеплением. Перекрытия - сборные железобетонные. Перегородки — в соответствии с проектом. Лестницы — железобетонные марши. Окна — двухкамерный стеклопакет из ПВХ с теплоотражающим покрытием. Неэксплуатируемая кровля - наплавляемая кровля, эксплуатируемая кровля — керамогранит. Система отопления жилой части — однотрубная, вертикальная, регулируемая, с нижней разводкой теплоносителя. Системы отопления встроенной части — двухтрубная, горизонтальные, регулируемая, с нижней разводкой теплоносителя. Отопительные приборы — радиаторы чугунные. Учет электроэнергии, поквартирный. Осуществляется с помощью однофазных счетчиков, установленных в этажных щитках. Предусматривается</p>

	<p>телефонизация, радиификация, телевидение, диспетчеризация лифта.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом)</p>	<p>10 автостоянок на 1 маш/место, 7 встроенных помещений общественного назначения, общей площадью — 839,3 кв.м. с изолированными входами.</p>
<p>Состав имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства здания объекты, расположенные на указанном земельном участке, лифтерная, молниезащита, внутренние системы: отопление, холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение, телефонизация, телеантенна, пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре; почтовый указатель, почтовые ящики, лифт, электрокабели, наружное освещение, диспетчеризация лифта, телефонные сети, элементы благоустройства.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2017 г. При осуществлении строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наличии независящих обстоятельств (стихийные явления, аварии и катастрофы, действие (бездействие) и решения Государственных органов и органов местного самоуправления, контроль надзорных органов. Страхование таких рисков не представляется возможным.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная организация — ООО «Домостроитель». - Подрядная организация - ООО «Стройиндустрия» - Инспекция Госархстройнадзора - Департамент строительства и архитектуры Кировской области: - Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — Администрация г. Кирова
<p>Возможности финансового и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию ООО «ВятПромСтрой» таких рисков</p>	<p>Финансовые риски не предусматриваются. Страхование объекта производит генподрядчик. Страхование гражданской ответственности Застройщика производит ООО «ВятПромСтрой»</p>
<p>Перечень организаций,</p>	<p>Генеральный подрядчик строительства — Общество с</p>

осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы («Подрядчиков»)	ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», 119019, г. Москва, д. Новый Арбат, д. 21
Планируемая стоимость строительства	180 000 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог на земельный участок определен в порядке предусмотренном ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004 (214-ФЗ) «Об участии долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».</p> <p>Застройщик производит страхование гражданской ответственности Застройщика. Страховая компания — АО«МЕСКО», ИНН 7736056157. Страховая компания — ООО«Региональная страховая компания», ИНН 1832008660.</p> <p>Поручительство банка — Акционерное общество Банк «Северный морской путь» (АО «СМП Банк») Юр. Адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 11, почт.адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское ш.,8, ОГРН 1097711000078, ИНН 7750005482, КПП 775001001, к/с 30101810545250000503 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525503, генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 3368 от 16 декабря 2014 г.</p> <p>Договор поручительства № 900-2017/ДП от 19.01.2017 г.</p> <p>Договор поручительства № 901-2017/ДП от 19.01.2017г.</p> <p>Договор поручительства № 3001- 2017/ДП от 24.03.2017г.</p> <p>Договор поручительства № 6807-2017/ДП от 10.05.2017 г.</p> <p>Договор поручительства № 8205-2017/ДП от 22.05.2017 г.</p> <p>Договор поручительства № 11277-ДП/2017 от 21.08.2017 г.</p> <p>Договор поручительства № 17853 -2017/ДП от 16.10.2017 г.</p> <p>Договор поручительства № 17854-2017/ДП от 17.10.2017 г.</p> <p>Договор поручительства № 17881 -2017/ДП от 31.10.2017 г.</p>
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия)	Отсутствуют

Примечание:

- изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию — вносятся в проектную декларацию в течение 3-х рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;
- изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию, о изменении величины собственных средств, финансовых результатах текущего года, размера кредиторской задолженности — подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение 10-ти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.

Декларация размещена на сайте ООО «Город-сад» 03.08.2015 г., с изменениями.

С 01.02.2016 г. декларация размещена на сайте ООО «Стройиндустрия», с изменениями.

Директор ООО «ВятПромСтрой»

м.п.

01.11.2017 г.

_____ В.В. Гушин